

Договор бытового подряда № _____

г. Пенза

«___» _____ 2021г.

Индивидуальный предприниматель Пермяков Дмитрий Олегович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Исполнитель» обязуется передать в собственность «Заказчику», доставить и организовать установку на объекте «Заказчика» _____
натяжные потолки, именуемые далее – Потолок _____

_____ , а «Заказчик» принять и произвести оплату за потолок и услуги по его монтажу в сумме указанной в смете.

1.2 Договор вступает в силу с момента внесения предоплаты указанной в разделе 4 настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности «Исполнителя»:

В течение 2-х рабочих дней, после проведения замера в Помещении «Заказчика» составить смету, которая является неотъемлемой частью договора;

При подписании настоящего Договора согласовать с «Заказчиком» расположение сварных швов на потолке, обозначив их в рабочих чертежах (приложение №1);

2.2 Обязанности «Заказчика»:

До начала монтажа подготовить помещение с учетом рекомендаций «Исполнителя» (Приложение № 2).

Сообщить «Исполнителю» о готовности объекта к монтажу, согласовать дату начала монтажа и обеспечить беспрепятственный доступ работников «Исполнителя» в помещение в течение всего рабочего дня, в том числе пронос инструментов и газового оборудования, используемых при монтаже потолка;

Не позднее 2-х рабочих дней до начала монтажа потолка предоставить «Исполнителю» встраиваемые в потолок осветительные приборы, вентиляционные решетки, элементы противопожарной безопасности и прочее оборудование, если данные комплектующие приобретаются не у «Исполнителя». В случае непредставления встраиваемых в потолок осветительных приборов, вентиляционных решеток, элементов противопожарной безопасности и прочего оборудования, за дополнительный выезд для монтажа, взимается плата в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

Обеспечить полную сохранность потолка и инструмента для его монтажа в период работы на объекте. В случае порчи или утраты вышеназванных материальных ценностей, «Заказчик» возмещает «Исполнителю» понесенные в связи с этим прямые убытки, при этом «Исполнитель» не несет ответственность за несвоевременную сдачу работ;

В случае монтажа потолка в Помещении высотой более 3,5 метров установить в нем временные строительные сооружения (леса), обеспечивающие возможность безопасного проведения «Исполнителем» замеров и монтажных работ;

Произвести оплату работ в соответствии с порядком, предусмотренным в разделе 4 настоящего договора.

2.3 В случае, если Помещение по вине «Заказчика» окажется не готово к проведению работ (п. 2.2 настоящего договора), «Исполнитель» оставляет за собой право приостановить монтаж потолка и возобновить монтаж потолка после приведения «Заказчиком» помещения к виду, соответствующему рекомендациям «Исполнителя» уже в сроки, не нарушающие его обязательств перед третьими лицами, но не позднее 25 дней с момента получения подтверждения от «Заказчика» о готовности Помещения;

2.4 «Исполнитель» не несет ответственности за несоответствие техническим требованиям переданного ей дополнительного оборудования, и за возможную порчу потолка при дальнейшей его эксплуатации с установленным по просьбе «Заказчика» не согласованным встроенным оборудованием;

2.5 В день завершения монтажа потолков «Заказчик» принимает выполненные работы у «Исполнителя», подписав акт приема - сдачи работ лично, либо поручив это доверенному лицу. В случае мотивированного отказа «Заказчиком» от приемки работ у «Исполнителя», сторонами составляется дефектная ведомость с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их устранения.

2.6 В случае не мотивированного отказа «Заказчиком» от приемки работ у «Исполнителя», а так же при отсутствии «Заказчика», или его доверенного лица в Помещении на момент сдачи работ, основанием считать работу выполненной и принятой «Заказчиком» служит односторонний акт, подписанный «Исполнителем». При этом претензии «Заказчика» по объему и качеству выполненных «Исполнителем» работ не принимаются.

3. ОБЪЕМ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Объем работ по настоящему Договору определяется и фиксируется в смете (приложение №1).

Объем работ не может быть изменен в одностороннем порядке одной из Сторон без предварительного уведомления другой Стороны (за исключением случаев предварительной установки крепежа для натяжных потолков) и внесения соответствующих изменений в Договор или в спецификацию, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2 Дополнительный объем работ, согласованный Сторонами, выполняется «Исполнителем» после 100% предоплаты «Заказчиком». При этом срок выполнения работ, увеличивается соразмерно изменившемуся объему.

3.3 При проведении работ с предварительной оплатой, смета, при подписании договора, считается предварительной и подлежит уточнению после получения точных размеров Помещения. При этом сохраняется порядок оплаты работ, предусмотренный, разделом 4 настоящего Договора.

3.4 В случае задержки оплаты Договора срок его выполнения переносится соответственно задержки платежа.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1 Стороны пришли к соглашению, что цены на потолок и работы по монтажу являются договорными.

4.2 Общая стоимость работ составляет _____

4.3 Стоимость настоящего Договора, может быть изменена в ходе выполнения работ, по причине согласованного Сторонами увеличения (уменьшения), которое должно быть оформлено дополнительно.

Расчеты между Сторонами осуществляются в любой форме, не противоречащей действующему законодательству РФ.

4.2 Оплата производится в следующем порядке:

4.2.1 «Заказчик» оплачивает _____ от суммы договора на условии предоплаты.

4.2.2 Оставшуюся сумму «Заказчик» оплачивает в момент подписания акта приема – сдачи работ по монтажу Потолка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае необоснованного отказа «Заказчика» от исполнения своих обязательств внесенная предоплата не возвращается.

5.2 За нарушение сроков исполнения Договора «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» пени в размере 0,1% за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 10% от стоимости работ по договору.

5.3 «Исполнитель» не несет ответственности за качество монтажа товара, в случае изменения периметра и других характеристик Помещения, после утверждения спецификации.

5.4 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств, если оно явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера (пожар, затопление, стихийные бедствия, военные и антиконституционные перевороты, акты и действия органов власти и государственного управления, любые другие обстоятельства не зависящие от воли Сторон).

6. ГАРАНТИИ И КАЧЕСТВО

6.1 «Исполнитель» гарантирует, что качество товара соответствует действующим стандартам и техническим условиям. «Заказчик» приобретает у «Исполнителя» товар, который:

- имеет плотность от 200 до 340 гр/кв.м, сопротивление тяги сварных швов 35-75 кг/кв.см., влагонепроницаемость 0,029-0,044 гр/кв.м., стабильность размера при температуре от 15 до 50 градусов по Цельсию;
- наличие мелких заминов не является дефектом товара.

6.2 Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию 1 год на монтажные работы и 10-летнюю гарантию на натяжной потолок. Срок гарантии исчисляется с момента подписания акта приема - сдачи. Гарантия не распространяется на механические повреждения, образовавшиеся не по вине «Исполнителя».

«Исполнитель» не отвечает за дефекты товара, образовавшиеся по причине несвоевременного начала установки товара (свыше 15 календарных дней после даты производства), происшедшие по вине «Заказчика».

6.3 В случае наличия претензий со стороны «Заказчика» по качеству установленного товара составляется дефектная ведомость, после чего «Исполнитель» демонтирует товар и направляет его на экспертизу производителю. Замена товара производится на основании заключения экспертизы в течение 10-ти рабочих дней со дня получения ее результатов.

Замена потолка, поврежденного из-за нарушения «Заказчиком» инструкции по эксплуатации производится за его счет и в сроки, согласованные с «Исполнителем».

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ПО УСМОТРЕНИЮ СТОРОН

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде.

Право собственности на потолок переходит от «Исполнителя» к «Заказчику» после подписания акта приема – сдачи работ и окончательного расчета.

В случае возникновения споров и разногласий, в процессе исполнения настоящего Договора, «Исполнитель» оставляет за собой право вернуть «Заказчику» внесенный им ранее платеж и в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

Все споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения настоящего Договора и не разрешенные путем переговоров между Сторонами, подлежат окончательному урегулированию в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
 Пермяков Дмитрий Олегович
 ИНН 644404762765
 ОГРН 315583700001180
 Адрес регистрации: 440031 г.Пенза, ул.
 Кижеватова 10-219

Заказчик:

Фамилия _____
 Имя _____
 Отчество _____
 Телефон _____
 Дата рождения _____
 Адрес _____
 Паспорт серия _____ № _____
 Выдан «___» _____ 20__ г. _____

М.П.

 (Подпись)

 (Подпись)

Приложение № 2

к Договору бытового подряда на установку натяжного потолка
№ _____ от " _____ " _____ 2021г.

1. Технические условия для установки натяжного потолка

Перед установкой Заказчик **обязан подготовить** помещение следующим образом:

- убрать комнатные растения и домашних животных, а также все ценные предметы и вещи, которые могут деформироваться в процессе установки натяжных потолков;
 - обеспечить свободный доступ к стенам;
 - по требованию Подрядчика предоставить план-схему расположения скрытых коммуникаций (электропроводка, трубы отопления, трубы систем кондиционирования) с указанием размеров от ближайших стен, либо обозначить трассы проложенных скрытых коммуникаций непосредственно на стенах помещения, или на потолке;
 - гипсокартон, керамическая плитка или другие конструктивные и отделочные материалы должны быть надежно укреплены, чтобы выдержать усилие не менее 60 кг/м.п.;
 - керамическая плитка должна быть приклеена по технологии (наличие скрытых полостей может привести к появлению трещин плитки при вскрытии отверстий в процессе установки потолка);
 - загерметизировать предполагаемое запотолочное пространство, для устранения поступления воздушных потоков в запотолочное пространство из соседних помещений, приточной вентиляции, вентиляционных шахт.
- 1.2. Температура в помещении в момент установки натяжного потолка должна быть не менее 18°C.
- 1.3. Заказчик обязан до момента установки :
- предоставить образцы встраиваемых в натяжной потолок светильников и используемых в них ламп, удовлетворяющих следующим условиям:
 - максимальная мощность ламп для светильников с галогенными лампами **35 Вт**, но не более мощности указанной на арматуре светильника.
- 1.4. При комплектации встроенных светильников трансформаторами, Заказчик должен предусмотреть их размещение вне потолочного пространства, обеспечив к ним доступ аварийных служб. В случае замены трансформатора, установленного в за потолочном пространстве производится оплата работ по замене трансформатора и работ по демонтажу/монтажу натяжного потолка, согласно действующему на момент производства работ прайс-листу.
- 1.5. При установке люстры в натяжной потолок с лампами накаливания мощностью до **100 Вт** необходимо расстояние от поверхности ламп до натяжного потолка не менее **25 см**.

2. Условия эксплуатации и рекомендации по уходу за полотном натяжного потолка:

- 2.1. Температурный режим помещения, в котором установлен натяжной потолок, должен быть в пределах от +5°C до +70°C.
- 2.2. Мыть и протирать полотно потолка необходимо мягкой салфеткой с использованием специального моющего средства для натяжных потолков .
- 2.3. В случае протечки воды с верхнего этажа не пытаться слить воду собственными силами. Позвонить по телефону 39-69-59 и вызвать дежурную бригаду.
- 2.4. В случае если не горят встроенные светильники:
- если не горит один светильник, проверьте исправность лампы;
 - если не горит группа светильников и для установления причины требуется демонтаж потолка, позвоните по телефону 39-69-59 и вызовите дежурную бригаду.
- 2.5. При использовании встроенного светильника открытого типа рекомендуется использование ламп типа Spot (для исключения попадания света в запотолочное пространство).

3. Гарантийные обязательства прекращаются:

- 3.1 Гарантийные обязательства прекращаются:
- 3.1.1 При наличии механических повреждений натяжного потолка.
 - 3.1.2 При наличии повреждений натяжного потолка различными агрессивными составами.
 - 3.1.3. При наличии следов постороннего вмешательства, попытки ремонта натяжного потолка неуполномоченными организациями или лицами, в том числе следов самостоятельного снятия и установки полотна или извлечения воды в случае затопления.
 - 3.1.4. При наличии повреждений, деформации натяжного потолка вследствие затопления водой.
 - 3.1.5. При наличии несанкционированного изменения конструкций натяжного потолка около- или за потолочного пространства.
 - 3.1.6. При нарушении пунктов 1.3, 1.5, 2.1, 2.2.

Послегарантийное и сервисное обслуживание, не связанное с выполнением гарантийных обязательств, оплачивается по действующему на момент предоставления услуги прайс-листу.

Исполнитель

ИП Пермяков Д.О.

(подпись)
М.П.

Заказчик

(подпись)
М.П.